



**REGIONE LOMBARDIA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

**RISERVA NATURALE TORBIERE DEL SEBINO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO**

Unità di rilevamento n° **I – 6**

Comune : **ISEO**

NCTR:

foglio 20 mappale **104**

Zona omogenea del piano della riserva:

“ **C** “

Proprietà

*Privata*

Destinazione d'uso in atto

*Residenziale*

Destinazione d'uso ammessa

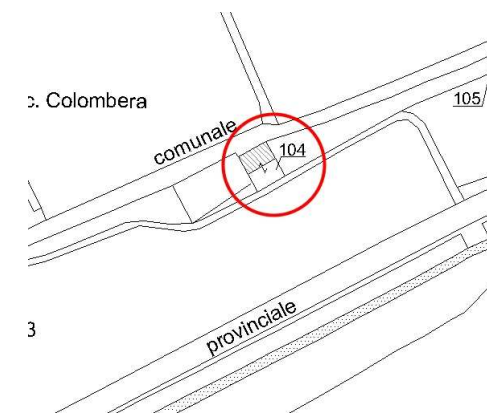
*Residenziale*

**Definizione degli interventi ammessi**

(art. 27 – l.r. 12/2005)

Manutenzione ordinaria	<i>gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti.</i>
Manutenzione straordinaria	<i>le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari. Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare.</i>
Restauro e risanamento conservativo	<i>gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.</i>
Ristrutturazione edilizia	<i>gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.</i>
Prescrizioni particolari	<i>Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia <b>NON</b> sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione parziale o totale, nel rispetto della volumetria preesistente. Sono fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.</i>
Recupero sottotetto (L.R. 12/2005)	<i>Non è ammesso il soprizzo del fabbricato. L'altezza esistente coincide con l'altezza massima ammessa.</i>
Formazione autorimesse (L. 122 / 1989 art. 9)	<i>Non è ammessa la costruzione di nuove strutture fuori terra o interrato, destinate ad autorimesse</i>
Ampliamento	<i>Non ammesso</i>
Prescrizioni	<i>L' altezza esistente equivale all'altezza massima ammessa.</i>

**PLANIMETRIA CATASTALE**



**AZZONAMENTO PIANO DI GESTIONE**

