



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

RISERVA NATURALE TORBIERE DEL SEBINO

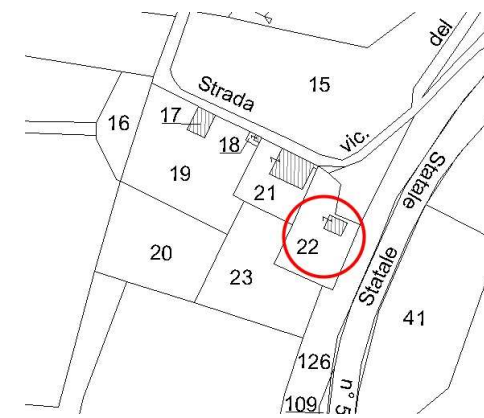
SCHEDA DI RILEVAMENTO Unità di rilevamento n° P – 15

Comune : **PROVAGLIO D'ISEO**

NCTR:	foglio 1 mappale 22
Zona omogenea del piano della riserva:	“ C “
Proprietà	Privata
Destinazione d'uso in atto	residenziale
Destinazione d'uso ammessa	residenziale

	Definizione degli interventi ammessi (art. 27 – l.r. 12/2005)
Manutenzione ordinaria	gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti.
Manutenzione straordinaria	le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari. Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare.
Restauro e risanamento conservativo	gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.
Ristrutturazione edilizia	gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.
Prescrizioni particolari	Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia NON sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione parziale o totale, nel rispetto della volumetria preesistente. Sono fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
Recupero sottotetto (L.R. 12/2005)	Non è ammesso il soprizzo del fabbricato. L'altezza esistente coincide con l'altezza massima ammessa.
Formazione autorimesse (L. 122 / 1989 art. 9)	Non è ammessa la costruzione di nuove strutture fuori terra o interrato, destinate ad autorimesse
Ampliamento	Non ammesso
Prescrizioni	L' altezza esistente equivale all'altezza massima ammessa.

PLANIMETRIA CATASTALE



AZZONAMENTO PIANO DI GESTIONE

